



Arkivsak-dok. Sak 60 -15
Saksbehandler: Thorleif Nyman
Behandles av: Dato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 07.05.2015

Kostnadsoverslag 2- tiltak for Ganddal og Varatun barnehager

1. SAKEN GJELDER

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2012-2015, ble det vedtatt å avsette midler for overvåking og styring av VVS tekniske innretninger i barnehager. Prosjektet omfatter ombygging av VVS tekniske innretninger og automatisering av tekniske anlegg.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2013	2013	2014	2015
Prosjektnr: 4009112 Ansvar: 1 Tjeneste: 2212	2,4 mill	0 mill	0,8 mill	0,9 mill	0,7 mill	0,6 mill

I denne saken legger Sandnes Eiendomsselskap KF, frem kostnadsoverslag 2, for ombygging og utbedringer av VVS tekniske installasjoner ved nevnte barnehager.

For Inneværende år er det bevilget 0,6 mill. I tillegg er det 1,8 mil i ubenyttet midler fra 2014. Prosjektmidler er meldt opp og søkes videreført i egen sak til Bystyret.

2. BAKGRUNN OG HISTORIKK

Prosjektet er i tråd med kommunens energi og miljøhandlingsplan vedtatt av bystyret november 2010. I løp 2012- 2015 ble det avsatt midler for effektiv styring og effektivisering av tekniske innretninger i kommunens barnehager.

3. SAKSOPPLYSNINGER

Prosjektutvikling

Sandnes Eiendomsselskap KF har benyttet rammeavtale med konsulentfirma, til å utarbeide konsept for oppgraderinger av VVS- tekniske anlegg for byggene. Prosjektet er utviklet for å ivareta styring og overvåking av inneklime etter dagens standarder.

Status

Barnehagene er i daglig drift og har til dels meget stor personbelastning. Eksisterende løsning som er fra byggets opprinnelse tilfredsstillende ikke dagens krav i forhold til luftmengder for å opprettholde akseptabelt inneklime. Forslag om å iverksette tiltak er utredet i eget byggekonsept. Det er i den forbindelse avholdt pris konkurranse på totalentreprise for prosjektet.



Byggekonsept

I prosjektet er det utredet og beskrevet konkret tiltak for bedring av dagens situasjon. Eksisterende VVS tekniske innretninger ombygges hvor det blant annet innmonteres spjeld-automatikk. Her installeres automatikk for luftmengdemåling og driftsovervåking.

Løsningsskisse

Byggene er vurdert ut fra tidligere gitte premisser. Skissert løsning vi kunne gi et fremtidsrettet inneklima.

Løsning baseres på følgende tiltak;

1. Ventilasjonsteknisk utstyr oppgraderes og det monteres spjeldstyring for optimalisering av luftmengder.
2. Det etableres systemer for overvåking av romregulering og styring av varmeanlegg.
3. VVS tekniske innretninger knyttes opp mot sentral server for overvåking og driftsoptimalisering.

Miljø- og energikrav

Sandnes kommune har forpliktet seg til å redusere energiforbruket i sine bygg gjennom kommunens miljøplan og videreføring av forpliktelsene i "Fremtidens byer". For å etterkomme dette ble det i byggeprosjektet vedtatt å følge TEK 10 og de tekniske innretninger etter samme standard for å oppfylle kravene som stilles.

Rammetillatelse

Ikke aktuelt for nevnte tiltak.

Anbudskonkurransen

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som totalentreprise i åpen anbudskonkurranse. Det kom inn 3 tilbud innen innleveringsfristen. Ingen tilbud ble avvist i kvalifikasjonsvurderingen eller tildelingsvurderingen.

Tildelingskriterier

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget. Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og betingelser	Vekt 60 poeng
---------------------	---------------

HS Vagle AS ble vinner av konkurransen. Etter tildeling og utgått klagefrist er det ikke mottatt innsigelser fra de andre tilbyderne.



Kostnadsoppstilling

	Oppm. Øk. Plan	K II
1.00 Felleskostnad		0
2.00 Bygging		0
3.00 VVS- inst.		0
4.00 El. inst.		0
5.00 Tele- og kont. int.		1 084 135
6.00 Andre inst.		0
SUM 1-6 HUSKOSTNAD		1 084 135,00
7.00 Utendørsanlegg		0
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD		1 084 135,00
8.00 Generelle kostnader		0
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD		1 084 135,00
9.00 Spesielle kostnader		298 137,13
SUM 1-9		1 382 272,13
10.00 Marginer		108 413,50
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	2 400 000,00	1 490 685,63

Forklaring til kostnadsoppstillingen

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Byggekostnader er inkludert i post 5
- 3.00 VVS kostnader er inkludert i post 5.
- 4.00 El. inst. er inkludert i post 5.
- 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner.
- 6.00 Andre inst. er inkludert i post 5.
- 7.00 Utendørsanlegg er ikke aktuell
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostnader, som inventar/utstyr og mva.
- 10.0 Marginer omfatter prisstigning (4% av sum 1-7), og uforutsette utgifter (6% av sum 1 – 8).

4. FREMDRIFT

Oppstartdato for arbeidene er foreløpig ikke fastsatt.

Ferdigstillingsdato er satt til 15. september 2015.

Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt.

5. VURDERINGER

Da prosjektet ble initiert av Sandnes kommune var kostnadsomfang basert på grove anslag. Det foreliggende resultatet fra den avholdte konkurransen viser brutto kostnad på 1,5 mill. kroner. Det finansielle resultatet er innenfor den økonomiske rammen som er avsatt til prosjektet.



6. ANBEFALING

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen om iverksetting av tiltak og ombygging av Ganddal og Varatun barnehager godkjennes og at det inngås kontrakt med HS Vagle AS om gjennomføring av prosjektet.

7. FORSLAG TIL VEDTAK:

1. Kostnadsoverslag 2 for tiltak ved Ganddal og Varatun barnehager, med total ramme på 1,5 mill kroner godkjennes.
2. Beskrevet inneklimatiltak med ferdigstilling av prosjektet innen 15. november 2015, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 07. 05.2015

Torbjørn Sterri

Daglig leder